



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 7 del 15-01-2024**

Registro generale n. 19

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI\_IMPEGNO DI SPESA PER PRONTO INTERVENTO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 02.05.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12.12.2023, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21.12.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di G.C. n. 171 in data 11.5.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta n. 203 del 06.06.2023 di "Aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- La deliberazione di Giunta n. 209 del 09.06.2023 di "Variazione n. 1 d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione del PIAO 2023
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 09/01/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.";
- il nuovo Codice dei Contratti, approvato con il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" seppur entrato in vigore il 1° aprile 2023, ha trovato applicazione dal 1° luglio 2023 ad esclusione di talune disposizioni che

entreranno in vigore dal 01.01.2024.

RICHIAMATI altresì:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- l’art. 120, comma 1, D.Lgs. n.104/2010 “Codice del Processo amministrativo”

DATO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. 226 del 29.12.2022, si è proceduto a:

*contrarre l'appalto di “ GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI.”, dando atto che l'importo del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori sopra elencati è pari a € 49.000,00 (euro quarantanovemila/00), oltre IVA 22%, comprensivi di oneri di sicurezza € 2.001,25 (euro DUEMILA-ZERO-UNO /25), oltre oneri di legge (IVA), non soggetti a ribasso,*

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 24.02.2023, a seguito delle operazioni di gara svoltesi su piattaforma di gara telematica MEPA N. RDO 3403485 si è proceduto ad:

*1 aggiudicare ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 commi 5 e 6, della “GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI”, in favore dell’ operatore economico RAVER DI ENNIO TATTONE Srl con il ribasso del 37,053 % (Diconsi trentasette,053 %) per il prezzo netto di € 23.919,07, oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.001,25 per un totale importo contrattuale di € 25.920,32 (diconsi venticinquemilaenovecentoventi,32) oltre IVA al 22% come da quadro economico che segue:*

VISTO il Capitolato speciale d’appalto allegato alla RDO n. 3403485 che prevede sia i lavori di ordinaria manutenzione che straordinaria manutenzione;

VISTO il quadro economico che prevede, per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, la somma forfettaria pari ad pari ad €3.000,00 oltre IVA annui per un totale per l’intero triennio pari ad € 9.000,00 oltre IVA di legge :

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO ev. proroga contratt. 3 mesi	VALORE complessivo dell'appalto
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	3.166,56 €	
Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €	
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	3.333,33 €	
Importo FORAFAITTARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €	
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	898,33 €	
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	4.981,66 €	<b>53.083,34 €</b>

RICHIAMATO il Q.T.E. post gara, che si allega di seguito:

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA ev. proroga contratt. 3 mesi
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	7.973,02 €	23.919,07 €	1.993,25 €
Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	8.640,10 €	25.920,32 €	2.160,02 €
Importo FORAFATTARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	1.900,82 €	5.702,47 €	475,20 €
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	10.540,92 €	29.622,79 €	2.635,22 €

RILEVATA la necessità di procedere alla la manutenzione straordinaria dell'ascensore ubicato presso il Municipio del Comune di Roseto degli Abruzzi;

ATTESO CHE per la manutenzione straordinaria, si è resa necessaria a causa del fermo in pianto e il servizio effettuato in modalità di chiamata di pronta reperibilità;

RILEVATO altresì che per sostituzione del relè sequenza fasi del quadro manovra presso l' impianto elevatore ubicato in Piazza della Repubblica c\o Municipio di Roseto degli Abruzzo, come da preventivo pervenuto al n. di protocollo 0001314 del 10.01.2023, è necessaria una spesa complessiva pari ad € 250,00 oltre IVA e quindi per una spesa totale pari ad € 350,00 IVA compresa;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere con urgenza ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di agevolare l'accesso agli edifici pubblici anche alle persone con ridotta capacità motoria;

RILEVATO che le somme per la straordinaria manutenzione previste per l'anno 2023 non sono sufficienti a coprire i costi degli interventi urgenti e indifferibili da effettuarsi al Palazzo Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.07.2023 con la quale è stato stabilito di effettuare una variazione di bilancio al fine di sostenere una maggiore spesa per la manutenzione degli ascensori pari ad € 12.000,00;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 197 del 18.09.2023 con cui si approvano modifiche al contratto in corso di efficacia rappresentate, e l'incremento di spesa di € 12.000,00 IVA compresa, necessaria a completare i servizi di straordinaria manutenzione a norma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 come da Q.T.E. :

VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA ev. proroga contratt. 3 mesi	IMPORTI AGGIUNTI DOPO VARIAZIONE DI BILANCIO 2023
Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	7.973,02 €	23.919,07 €	1.993,25 €	7.973,02 €

Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €	667,08 €
Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	8.640,10 €	25.920,32 €	2.160,02 €	8.640,10 €
Importo FORAFAITARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €	15.000,00 €
IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	1.900,82 €	5.702,47 €	475,20 €	1.900,82 €
VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	10.540,92 €	29.622,79 €	2.635,22 €	10.540,92 €

**CONSIDERATO** che le variazioni che si intendono apportare al contratto sono inquadrabili nell'ambito delle modifiche di cui all'Art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del codice dei contratti che recita "1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

**CONSIDERATO** che è stato nominato responsabile del procedimento per la gara di che trattasi il Geom. Lavallo Giancarlo del Settore II - Servizi Tecnici, del Comune di Roseto Degli Abruzzi;

DATO ATTO che il responsabile della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTA l'attestazione di congruità dei prezzi applicati per la straordinaria manutenzione di che trattasi, a firma del RUP Geom. Giancarlo Lavallo;

RITENUTO procedere all'incremento del contratto affidato con determinazione dirigenziale n. 31 del 24.02.2023 e stipulato sulla piattaforma MEPA in data 10.03.2023, modificando l'importo dell'affidamento, per la sola manutenzione straordinaria, da € 3.000,00 (diconsi tremila,00) iva al 22% compresa ad € 15.000,00 (diconsi quindicimila/00) iva al 22% compresa rientrando nella percentuale previste dall'art. 106 del d.lgs 50/2016;

PRECISATO altresì che l'incremento contrattuale sarà sottoscritto nella forma di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RILEVATO che con D.G. n. 203 del 06.06.2023 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza:

- a) l'allegato 8 "*Valutazione di Rischio per processo ove il presente processo*" viene identificato come segue P 210 "SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO:
- b) l'allegato 9 "*misure generali*" afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
  - assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;
  - patti di integrità;
  - pantouflage
- c) l'allegato 10 "*misure specifiche*" di seguito riportate: misura S7 Obbligo di rotazione – "*esplicita attestazione in tutti gli atti di affidamento diretto e/o procedura negoziata*";

DATO ATTO:

- a) che sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
  - *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
  - *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- b) che è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- a) i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- b) il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- c) il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- d) il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il DPO Uscente Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

DATO ATTO che il CIG è il seguente: 9673583D37

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione

PRECISATO CHE

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;

RITENUTO pertanto di procedere in merito;

VISTI :

- il D.Lgs.n. 267/2000;
- il D.Lgs.n. 118/2011;
- il D.Lgs-n. 165/2001;
- il D.Lgs.n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione Giunta n.79 del 31.3.2022 art.28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n.80 del 27.12.2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19.4.2017
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 15.02.2010 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n.74 del 28.10.2022;

### DETERMINA

- 2 di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 3 di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti risorse con imputazione alle somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera:

Eserc. Finanz.	2023			
Cap./Art.	693	Descrizione	SPESE PER SERVIZI ISTRUZIONE PRIMARIA - codice 04.01-1.03.02.99.999	
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.
SIOPE		CIG	9673583D37	CUP

Creditore	RAVER DI ENNIO TATTONE Srl Collecovino (PE), in via Dell'Artigianato, 65010 P.IVA 01654960689		
Causale	Manutenzione straordinaria impianto elevatore presso, Palazzo Comunale		
Modalità finan.	Fondi comunali		Finanz. da FPV
Imp. n.	Importo	€ 305,00 (IVA 22% compresa)	Frazionabile in 12

4 di **RENDERE NOTO** che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario tecnico Geom. Giancarlo Lavalle;
- l'affidamento in oggetto è identificabile con CIG: **9673583D37**;

5 di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

6 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7 di **PRECISARE** che:

- il presente provvedimento nelle more di entrata in vigore degli articoli 28 e 29 del Dlgs 36/2023, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito "*Amministrazione trasparente*" nella Sezione 11 "*Bandi di gara e contratti*" - *Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni* - [Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile](#); contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online che il responsabile del procedimento coincide con l'assuntore finale dell'atto a sensi della L. 241/90;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 21, c. 41 della L. 190/2012;
- che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.

8 di **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
ING. CLAUDIO DI VENTURA